

# LIBÉREZ LE POTENTIEL SOLAIRE

## BOOSTEZ VOS REVENUS IMMOBILIERS

Longevity Partners vous accompagne dans votre quête d'optimisation des revenus de vos biens immobiliers à travers l'investissement dans la génération d'électricité photovoltaïque.

### LE SOLAIRE SUR LE BÂTI EN FRANCE

En France, la loi du 10 février 2000 instaure le principe de l'obligation d'achat. Le kilowatt heure d'électricité photovoltaïque est vendu par le producteur à un tarif très avantageux, fixé par l'Etat et revu chaque trimestre en fonction du nombre de demandes de raccordement effectuées.

Le système de soutien au développement de l'électricité photovoltaïque est basé sur un système de tarifs d'achat ajustables chaque trimestre pour les projets de moins de 100 kilowatt crête (kWc) et sur un système d'appels d'offres pour les projets de plus de 100 kWc.

### QUEL TYPES DE BIENS IMMOBILIERS SONT ADÉQUATS ?

Les panneaux solaires peuvent être installés sur tous types de bien 'immobilier'. En France l'électricité générée doit être revendue à l'EDF et ne peut être consommée dans la propriété (à moins que la puissance générée soit considérée comme trop petite).

Les entrepôts, bureaux rattachés aux unités de stockage, les centres commerciaux, les usines ou autres centres de production offrent des conditions optimales pour les installations photovoltaïques sur le bâti.

Tarifs en vigueur pour les installations dont la demande complète de raccordement a été envoyée (2014 -2015 en c€/kWh)

TYPE D'INSTALLATION		1/1/14 - 31/3/14	1/4/14- 30/6/14	1/7/14- 30/9/14	1/10/14- 31/12/14	1/1/15- 31/3/14	1/4/15- 30/6/15
Intégrée au bâti	[0-9kW]	28,91	27,94	27,38	26,97	26,55	26,17
	[0-36kW]	14,54	14,16	13,95	13,74	13,47	13,95
Intégrée simplifiée au bâti	[36-100kW]	13,81	13,45	13,25	13,05	12,79	13,25

## LES DÉCLENCHEURS FINANCIERS

Les installateurs de panneaux solaires sur les immeubles en France profitent de la prime à l'intégration au bâti. Ceci augmente les retours sur investissements et font des toits des bâtiments une vraie richesse.

*Notre équipe de gestion de projet a géré plus de 200MW (€250m) de projets photo-voltaïques en Europe depuis 2010. Nous offrons des services de gestion de projet, de financement et d'évaluation des énergies renouvelables.*

## NOS SERVICES

- 1 Étude financière complète
- 2 Préparation du permis de construire
- 3 Gestion de la connexion avec l'opérateur du réseau électrique
- 4 Gestion des relations entre propriétaires et locataires
- 5 Préparation des appels d'offre pour les installations supérieures à 100kWc
- 6 Description technique de l'installation
- 7 Préparation de l'évaluation carbone simplifiée

## LES AVANTAGES IMMANQUABLES

- Retour sur investissement de 15% à 20% en fonction du positionnement
- Revenus garantis par le gouvernement et indexés pendant 20 ans
- Optimisation de la valeur de vos biens immobiliers (évaluation de l'installation à un taux de capitalisation de 7%)
- Maintien votre réputation d'investisseur responsable
- Favorise le taux d'occupation
- Réduit les émissions carbone liées à vos investissements

